

соглашено 19.05.2025
Т.И. /И.И. Тимофеев/

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование Муниципальное автономное
дошкольное образовательное
учреждение детский сад «Елочка»

Должность заведующий

ФИО Буторина Нелли Владимировна

Дата 13.05.2025г.

Подпись

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254)



1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	Свердловская обл. г. Нижняя Тура поселок Ис улица Ленина 55
Муниципальное образование	Нижнетуринский муниципальный округ
Год постройки	1987
Площадь помещений, м.кв.	1914,9
Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
Материал стен	ж/бетонные панели
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления — открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металл, пластик

**Экземпляр
детского сада
«Елочка»**

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:***при наличии информации**

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	242
2023 – 2024 гг.	252
2024 – 2025 гг	234
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	23
2023 – 2024 гг.	23
2024 – 2025 гг	24
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	581,25
2023 – 2024 гг.	600,52
2024 – 2025 гг	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг	-
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг	-
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг	-
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг	-
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	-
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И	Летний период	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	Май, 2025	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И	Май, 2025	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	Май, 2025	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	летний период	
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	Сентябрь, 2025	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	август	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	июнь	
9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	май	
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах	Зам.зав. по АХР	май	

	элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Бычина Е.И.		
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	по согласованию с МКУ «ЦБОУ»		
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	-	-	
13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	имеется	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Зам.зав. по АХР Бычина Е.И.	август	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	май
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	май
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на	май

	предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	май
6	Протокол о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	май
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акт (май)
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	июнь
9	Паспорт теплового пункта	май
10	Акт периодической проверки узла учета	имеется
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	июнь
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	июнь
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Удостоверения От 20.01.2025 года (заведующий, зам. зав. по АХР)
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	№ 119к от 13.05.2025 года
15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	№ 119к от 13.05.2025 года
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	№ 119к от 13.05.2025

		года
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	Договор № ТГЭ1812-97155\12025 от 27.12.2024 года
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	Договор № ТГЭ1812-97155\12025 от 27.12.2024 года
19	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	август